

Протокол проведения собрания участников публичных слушаний в муниципальном образовании «город Балахна» по проекту постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Кавказ, д. 29, кадастровый номер 52:16:0050402:157»

№ 2 от 15 апреля 2019 г.

Полное наименование проекта: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Кавказ, д. 29, кадастровый номер 52:16:0050402:157».

Место проведения (адрес): г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24 (здание администрации Балахнинского муниципального района), каб. 309 (3 этаж).

Информация об организаторе: администрация Балахнинского муниципального района (ответственное за подготовку и проведение публичных слушаний структурное подразделение – управление градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района)

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: Публичные слушания назначены Постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 25.03.2019 г. № 7 «О назначении публичных слушаний».

Информационные материалы к проекту: заключение Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» от 12.02.2019 г.

Экспозиция по проектам была открыта с 29.03.2019 года по 15.04.2019 года. Часы работы для посещения: с понедельника по четверг с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 17.00, пятница с 9.00 до 12.00 и с 12.48 до 16.00 по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117, тел. (83144) 6-07-33.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: в газете «Рабочая Балахна» 29 марта 2019 года в № 23.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок с 29.03.2019 г. по 15.04.2019 г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: г. Балахна, ул. Кавказ.

Присутствуют:

Н.М. Федоров – глава местного самоуправления города Балахны;

Докладчик – Е.Н.Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района;

Секретарь – Ф.С.Фролов – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Жители города Балахны.

Всего участников общественных обсуждений/публичных слушаний 12 чел. (Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений/публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ:

Собрание участников публичных слушаний открыл – глава местного самоуправления города Балахны **Федоров Н.М.:** - Уважаемые жители! На публичные слушания представляются для рассмотрения проект постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Кавказ, д. 29, кадастровый номер 52:16:0050402:157».

Публичные слушания назначены постановлением главы местного самоуправления города Балахны от 25.03.2019 г. № 7. Проект и информационные материалы к нему были представлены в администрации Балахнинского муниципального района по адресу: г. Балахна, ул. Лесопильная, д. 24, каб. 117 (1 этаж) и в публичном центре правовой и социальной

информации Центральной городской библиотеки им. А.С. Пушкина по адресу: г. Балахна, ул. Горького, д. 33, а также размещены на официальном сайте Балахнинского муниципального района, раздел – градостроительство (www.balakhna.nn.ru) с обеспечением возможности участникам публичных слушаний направлять свои замечания и (или) предложения к проекту в электронном или письменном виде. Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочая Балахна» 29 марта 2019 года № 23.

На момент начала проведения собрания участников публичных слушаний зарегистрировано 12 человек (список прилагается).

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна» Вам предлагается следующий регламент проведения собрания участников публичных слушаний:

- 1) доклад по проекту (до 10 минут);
- 2) вопросы к докладчику (для вопроса - до 3 минут; для ответа на вопрос – до 3 минут);
- 3) заслушивание замечаний и предложений (до 10 минут);
- 4) окончание публичных слушаний, принятие рекомендаций.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний: глава местного самоуправления города Балахны - Федоров Николай Михайлович.

Докладчик – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Рассказова Елена Николаевна.

Ведет протокол собрания участников публичных слушаний – Фролов Федор Сергеевич – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Рекомендации публичных слушаний принимаются путем их одобрения большинством голосов от числа зарегистрированных участников публичных слушаний в форме открытого голосования.

Прошу проголосовать за предложенный Регламент проведения собрания участников публичных слушаний. Голосование: «за» - 12, «против» - нет; «воздержались» - нет.

Регламент принимается.

Докл.: Е.Н.Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы рассматриваем проект постановления администрации Балахнинского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки МО «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139:

- расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Кавказ, д. 29, кадастровый номер 52:16:0050402:157, в зоне О-2А «территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная» - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 15.02.2019 г № 16-124/01-09 собственником земельного участка д.31 по ул. Кавказ получено.

УВЕДОМЛЕНИЕ от управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района от 15.02.2019 г № 16-125/01-09 собственником земельного участка д.27 по ул. Кавказ получено.

Н.М.Федоров – Предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (администрации Балахнинского муниципального района) в период размещения проекта и информационных материалов к нему не поступало.

- Уважаемые участники публичных слушаний, прошу Вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения и замечания по существу обсуждаемых проектов.

Н.М.Федоров – По итогам собрания участников публичных слушаний предлагается принять РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний. Кто за то, чтобы одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

- расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Кавказ, д. 29, кадастровый номер 52:16:0050402:157, в зоне О-2А «территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная» - «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Голосование: «за» - 11; «против» - 1; «воздержались» - нет.

РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний:

Одобрить проект постановления администрации Балахнинского муниципального района: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, г. Балахна, ул. Кавказ, д. 29, кадастровый номер 52:16:0050402:157».

Мотивированное обоснование о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленное правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Балахны, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Балахна», утвержденным решением городской Думы города Балахны от 22.03.2018 г. № 349, вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях.

Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение общественностью.

Глава местного самоуправления



Н.М.Федоров

Секретарь



Ф.С.Фролов